

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

Постановлением Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

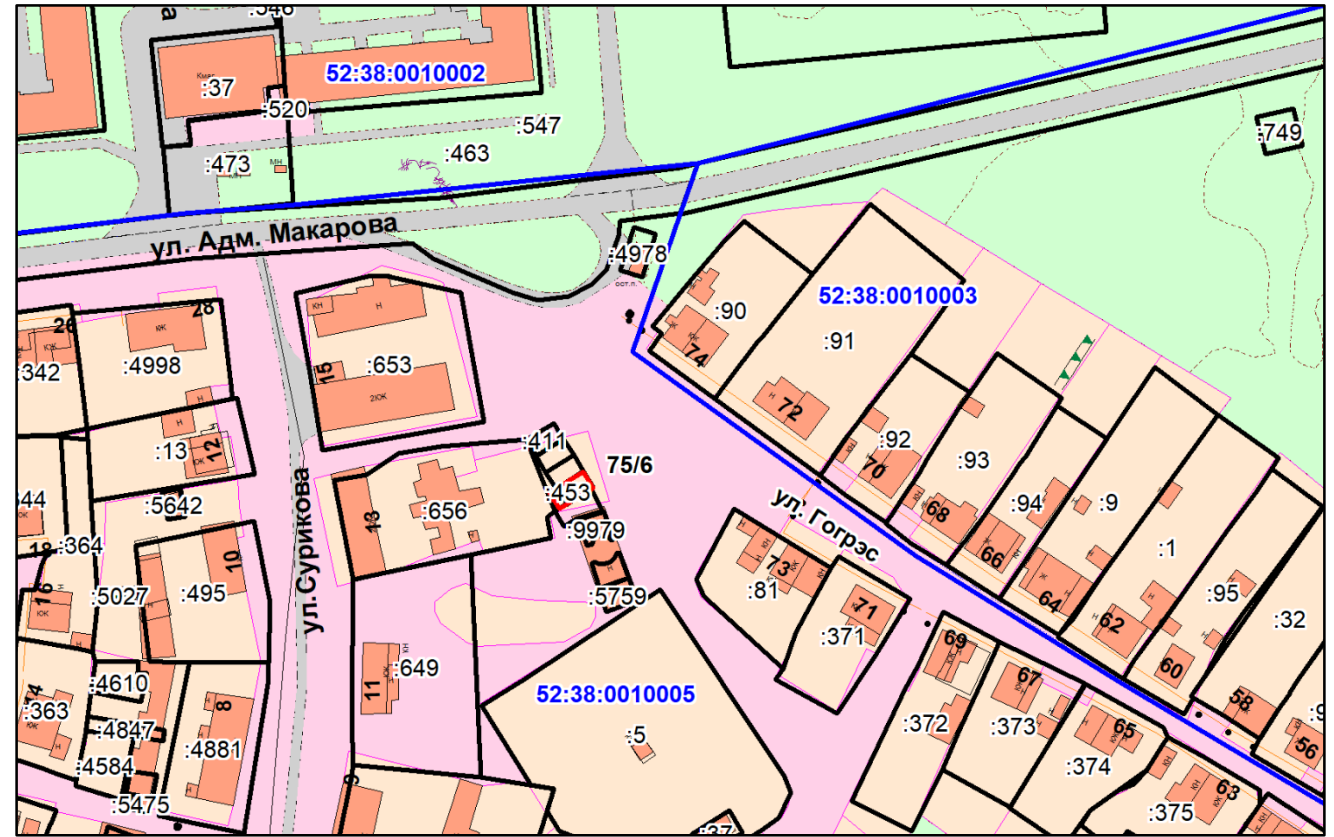
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Гогрэс, з/у 75/6

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: ~~служебные гаражи~~ (данный ВРИ отсутствует в территориальной зоне Ж-2)

Условно-разрешенный ВРИ: **Размещение гаражей для собственных нужд.** (Необходимо получить от администрации гог Кулебаки Нижегородской области согласие на использование данного ВРИ и разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согл ст.40 ГрК РФ)

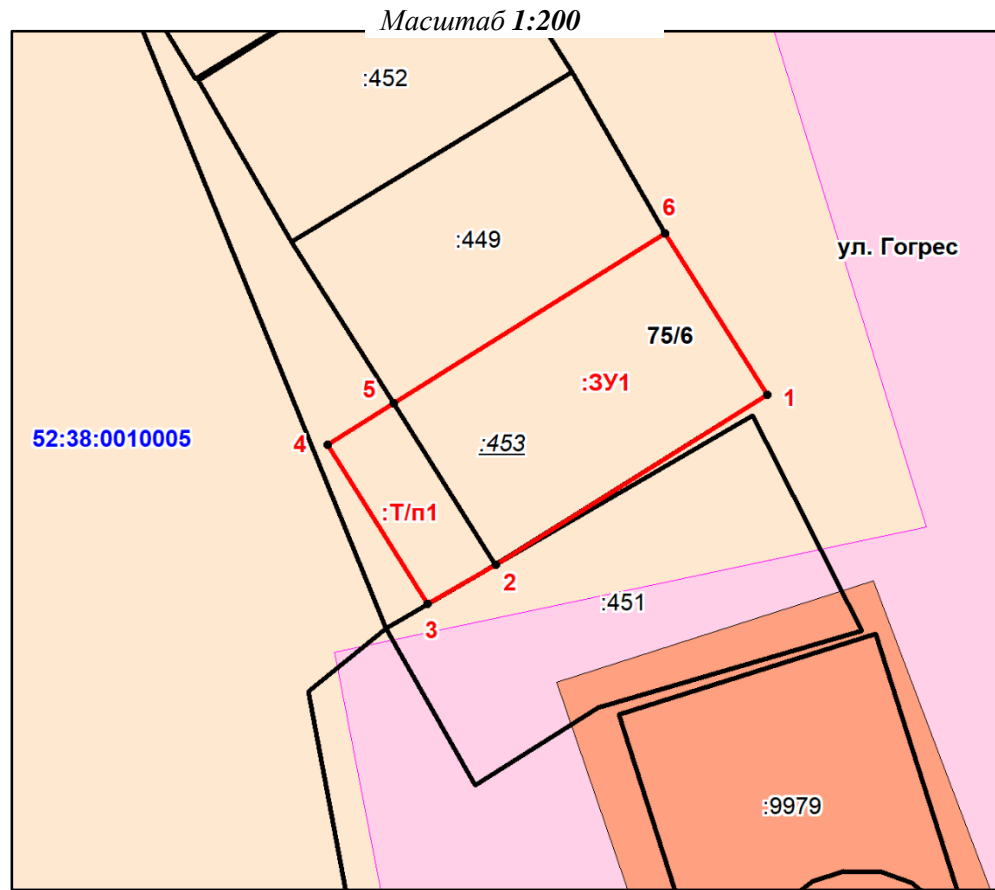
Ситуационный план
Масштаб 1:2000



Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010005:453 площадью **42 кв.м.** и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью **11 кв.м.**
 $3У1 = :453 + :Т/п1 = 42 \text{ кв.м.} + 11 \text{ кв.м.} = 53 \text{ кв.м.}$

Испрашиваемый земельный участок входит в зону с особыми условиями территорий:

- ЗОУИТ 52:00-6.1227 Зона санитарной охраны водозаборного участка МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал», расположенного на территории г. Кулебаки Нижегородской области скважина №10 (III пояс);
- ЗОУИТ 52:38-6.315 Зона санитарной охраны водозаборного участка МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал», расположенного на территории г. Кулебаки Нижегородской области скважина №10 (II пояс);
- ЗОУИТ 52:38-6.316 Зона санитарной охраны водозаборного участка МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал», расположенного на территории г. Кулебаки Нижегородской области скважина №7 (III пояс);
- ЗОУИТ 52:38-6.159 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кулебаки-Сапфир» (от ПС «Кулебаки» до опоры №14/15, 16, 17, 19-25).



Система координат: МСК-52 зона 1

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 53 кв.м.		
Обозначение точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431037.52	1311765.70
2	431033.03	1311758.52
3	431031.99	1311756.72
4	431036.20	1311754.07
5	431037.30	1311755.83
6	431041.79	1311763.01
1	431037.52	1311765.70

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами, согласно «Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области», утвержденных Постановлением Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023г. № 1928

Условные обозначения	
	- границы образуемого земельного участка
	- границы земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
	- границы кадастрового квартала
	- границы зон с особым использованием территории
	- ОКСы, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
1 •	- поворотные точки границы образуемого земельного участка
:453	- обозначение земельного участка прекращающего существование в результате перераспределения
52:38:0010005	- обозначение кадастрового квартала
:Т/п1	- обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, площадью 11 кв.м.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории		
Номер документа	№ 495/25		
Заказчик	Борисов Андрей Юрьевич		
Основание	Обращение Борисова А.Ю. от 24.09.2025 г.		
Схема подготовлена	ООО «Кулебакикадастрсъемка»		при подготовке Схемы использован КИП от 31.03.2026 г.
Директор	Патрикеева Е.М.	16.06.2026	
Исполнитель	Терентьев Д.А.	Лист 1	Кол-во листов 1